



虚拟办公室

US'

泰国
澳大利亚
印度尼西亚
菲律宾
阿拉伯联合酋长国
马来西亚
越南

为什么企业应该选择 虚拟办公室？



并不仅仅因为它比传统办公室更便宜，而是因为它的价值远超于此



虚拟办公室是现代企业更明智且高效的选择。它无需长期租约、前期投入和水电开支，同时提供灵活性，让您的业务可随需扩展。借助专业的电话及邮件处理服务、高端会议室和影音工作室等设施，以及覆盖东南亚和澳大利亚的 53 个优质办公地点，您可以专注于业务增长，而无需承担高额运营成本。此外，您还可拓展人脉，获得专业的跨境商务支持，让企业发展更加轻松高效。

保持敏捷，降低成本，智慧办公——选择虚拟办公室！

在哪里可以找到我们？

作为泰国最大的虚拟办公室提供商，您可以自由选择办公室的位置。



EKKAMAI (亿甲迈)
素坤逸路61巷30号



THONG LO (通罗)
素坤逸路55巷808/2-3号



SILOM (席隆)
查尔恩伊萨大厦1号 - GF/47



HUAI KWANG (辉煌)
PRACHA UTHIT路785/5号



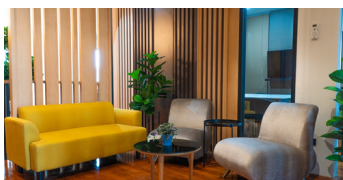
PATTAYA (芭提雅)
芭提雅中央路460号, 8号



SATHORN (沙吞)
萨通路16巷28号



RATCHADA (拉差达)
PSK大厦4楼



CHIT LOM (七隆)
ALMA LINK大厦17楼



EKKAMAI
素坤逸路63巷34号



KOH CHANG (象岛)
凯贝海滩40/11/1号



SUAN LUANG (萱鸾)
拉玛九世路866号

即将开设： 普吉岛、清迈、普隆叻、唐人街

我们的虚拟办公室方案 所包含的正式文件



虚拟办公室及虚拟办公室+电话接听服务

- 服务协议 / 合同
- 土地所有者签署的身份证明
- 房屋登记证明
- UnionSPACE大楼照片
- UnionSPACE位置地图

适用于增值税的虚拟办公室

- 包括以上所有文件，另外还包括：
- UnionSPACE与土地所有者之间的租赁协议
- 同意函（3份文件）
- UnionSPACE董事签署的护照复印件
- UnionSPACE公司注册证书
- UnionSPACE楼层平面图
- 您公司在我们大楼内的标牌照片

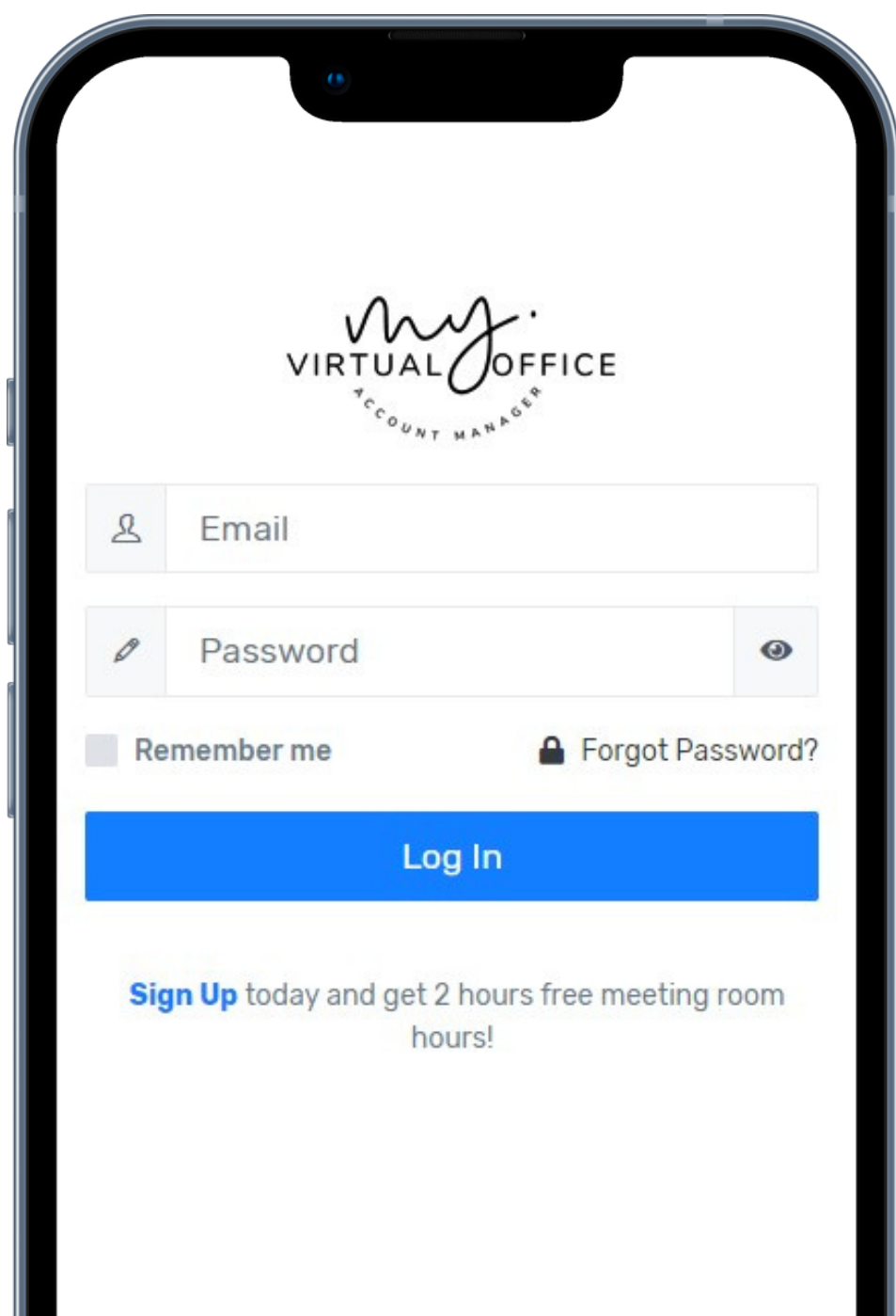
每个虚拟办公室计划包括1套原始文件。如需额外副本，可按5,000泰铢的费用准备。

我们的虚拟办公室不仅仅是一个商业地址。它是一整套服务，旨在帮助您的企业更加高效地运营。许多客户报告称，切换到虚拟办公室后，他们的办公运营成本至少降低了90%。

商业地址	虚拟办公室：仅地址	虚拟办公室 + 电话接听
尊贵的商业地址	✓	✓
邮件和包裹接收	✓	✓
通过WhatsApp或电子邮件通知	✓	✓
优雅的服务	✓	✓
电话处理		
专用本地电话号码	✗	✓
专业的电话接听	✗	✓
通过短信或电子邮件通知	✗	✓
通过短信/电子邮件接收电话通知	✗	✓
电话筛选与转接	✗	✓
个性化的语音邮件	✗	✗
传真服务		
专用本地传真号码	✗	✗
即时传真转发至您的电子邮件	✗	✗
设施*		
会议室	2 小时	8 小时
使用我们全球范围内的办公地点	本地	本地和全球
工作空间使用	✗	1 人
其他优势		
免费国际电话转接	✗	✓
最优惠的费率	✓	✓
24/7管理和查看您的邮件和电话	✓	✓
6 月	-	16,000 泰铢
1 年	18,000 泰铢	28,000 泰铢
2 年 节省 18%	29,650 泰铢	46,115 泰铢
3 年 节省 28%	38,120 泰铢	59,290 泰铢

虚拟办公室系统

简单登录
通过电话或电脑



The image shows a smartphone screen with the login interface for 'my.VIRTUAL OFFICE ACCOUNT MANAGER'. The interface includes a logo at the top, followed by two input fields: 'Email' with a person icon and 'Password' with a pencil icon and a toggle eye icon. Below these are checkboxes for 'Remember me' and a link for 'Forgot Password?'. A large blue 'Log In' button is centered below the form. At the bottom, a promotional message reads: 'Sign Up today and get 2 hours free meeting room hours!'.

随时随地 预订会议室并管理您的电话和邮件



无需安装APP
移动端自适应
轻松快捷访问

泰国排名第一的商务中心

赋能本地和外国企业在曼谷开展业务

亿甲迈 | 通罗 | 席隆 | 沙吞 | 拉差达 | 象岛

公司注册服务

普通 44,500泰铢
加急办理 (72 小时) 76,500泰铢

所列费用包含政府费用、专业服务费及其他相关支出，适用于注册资本最高不超过 4,000,000 泰铢 的公司，不含增值税 (VAT)。所有时间均指正常工作日。

增值税 (VAT) 注册

增值税 (VAT) 注册 10,000泰铢

增值税 (VAT) 注册主要有以下三大原因：

1. 公司年收入超过 180 万泰铢
2. 申请进出口许可证
3. 申请商务签证和工作许可证

费用：包含专业服务费、政府费用及其他相关支出。

办理时间：2-4个工作日。

法律服务

合资企业服务 60,000泰铢 / 年

合资协议 30,000泰铢

社会保险注册 8,000泰铢

公司地址变更 10,000泰铢 ^{起价}

商务签证申请
或延期 42,000泰铢
32,000泰铢

工作许可证申请
或延期 38,000泰铢
30,000泰铢

虚拟办公室

(辉煌、芭提雅、象岛) (亿甲迈、通罗、席隆、沙吞、拉差达)

仅地址 11,100泰铢/年 | 18,000泰铢/年

地址+电话接听 21,300泰铢/年 | 28,000泰铢/年

注册办公地址 80,000泰铢/年 | 95,000泰铢/年
(适用于增值税注册、移民局备案、商业许可证审批)

我们的 服务一览

空间租赁

服务式办公室租赁 ^{起价}
(亿甲迈、通罗、席隆、沙吞、拉差达) 16,000泰铢/月

照片工作室租赁 700泰铢/小时*

活动空间租赁 ^{起价} 2,000泰铢/小时*

Conference 会议室租赁 750泰铢/小时*

会议室租赁 350泰铢/小时*

日租共享办公空间
(30天通行证) 250泰铢
4,000泰铢

Capsule 500泰铢

*实际费用取决于地点和协议期限。

会计与政府合规服务

investinasia x US⁺

Monthly Accounting	Startup	SME	Enterprise	Corporate	Customized
Features	\$8,500/Month	\$13,500/Month	\$19,500/Month	\$26,500/Month	Contact us
Software	SMEMove	SMEMove	SMEMove/Peak	SMEMove/Peak	SMEMove/Peak
Transactions/Month	Less than 15	Less than 50	Less than 120	Less than 250	More than 250
Consultation on Demand	✗	✗	✓	✓	✓
Issuance of Withholding Tax Certificate	300 Baht/Certificate	✓	✓	✓	✓
Monthly Tax Filing (PND 1/3/53, PP30)	300 Baht/Certificate	✓	✓	✓	✓
Recording of all of your financial transactions	✗	✓	✓	✓	✓
Monthly Online Reporting	✗	✓	✓	✓	✓
Document Sorting & Archiving	✗	✓	✓	✓	✓
Payroll + SSO Filing (Max 4 Employees)	500 Baht/Person	500 Baht/Person	✓	✓	✓
Half year tax submission (PND51)	7,000 Baht/submission	7,000 Baht/submission	✓	✓	✓
Annual Workmen Compensation (KT20)	3,000 Baht	500 Baht/Person	✓	✓	✓
Annual Withholding Tax on Personal Income Tax (PND1 Kr)	If Applicable	500 Baht/Person	✓	✓	✓
Tax Planning	10,000 Baht/Hour	10,000 Baht/Hour	✓	✓	✓
Government Relationship Management	10,000 Baht/Case	10,000 Baht/Case	✓	✓	✓
Personal Income Tax (PIT) Calculations (PND91)	10,000 Baht/Person	10,000 Baht/Person	Free for Directors	Free for Directors	Free for Directors



+662-036-0666



@usth



www.unionspace.co.th

LET'S TALK

如果您有任何疑问，欢迎随时联系我们，我们的多语言专家（泰语、俄语、荷兰语、缅甸语、中文、马来语、菲律宾语和哈萨克语）将为您提供帮助。

与我们联系



@usth

电话



+66 (2) 036 0688

邮件



bangkok@unionspace.com

访问我们



30 Sukhumvit 61, Khwaeng
Klong Tan Nuea,
Watthana, Krung Thep
Maha Nakhon 10110

