

泰国
澳大利亚
中国
印度尼西亚
马来西亚
菲律宾
阿联酋
越南



您在泰国的综合商业解决方案合作伙伴

注册 办公室

与我们联系
unionspace.co.th



+662 036 0688



sales@unionspace.com



+662 036 0688



注册办公地址租赁

随着远程办公和数字化工作的兴起，企业对注册地址服务的需求在全球范围内迅速增长，近年来增长幅度已达到十倍。越来越多企业通过线上方式高效运作，因此选择注册地址作为满足政府注册与合规要求的一部分，成为当前商业环境中的一种趋势。

注册地址，正在成为现代企业的新办公标配。

拥有注册地址的关键优势

- 合法合规，价格合理
- 企业可按需使用各类办公设施与服务
- 100% 符合法律规定，通过泰国商业发展部（DBD）、税务局（RD）及移民局认证，附有英文与泰文租赁合同，可供政府机关审查，附带拍照证据，随时准备接受检查

可选地址包括：Silom（是隆）、Sathorn（沙吞）、Ekkamai（艾卡迈）、Huai Khwang（汇权）、Pattaya（芭堤雅）等多个热门地段。

服务内容包含

- 专属独立办公室（含家具）使用 3 个月，配有专属套间编号
- 公司标识展示，设置于大楼大堂与办公室门口
- 一年期租赁合同，含印花税，法律合规
- 房东出具的授权书，用于公司注册与政府核查
- UnionSPACE 全泰 12 个分点联合办公会员资格
- 会议室使用时数共 15 小时，可在任一 UnionSPACE 分点预约使用
- 邮件处理与通知服务 — 快递、账单、官方文件代收代转
- 政府部门到场稽查协助（如商业发展部、税务局、移民局等）

注册地址的作用与优势

- 公司设立时申请 Non-B 签证或工作许可证（Work Permit）
- 公司注册社会保险（SSO）或增值税（VAT）时
- 申请进出口许可证、FDA 认证等额外执照时
- 政府部门上门稽查，需要验证办公室地址、套间编号与公司招牌时

注册地址的使用限制

- 注册地址并非日常办公空间，不适合作为主要办公场所
- 访客无法直接进入你的注册地址办公室，但你可以在我们的大堂或你预订的会议室接待他们

注册地址服务协议书

1. 服务范围

服务提供方同意向客户提供以下服务：

- 提供专属办公室套间
- 准备并安装所需的公司招牌
- 协助政府部门稽查及拍照流程
- 提供正式租赁合同与房东授权书

2. 服务标准

服务提供方承诺：

- 以专业、及时的方式提供服务

3. 增值税（VAT）注册

一旦公司完成 VAT 注册，需每月提交 VAT 申报表。

税务局将在公司完成首次申报后，方可签发 PP20 证书。

4. 免责条款

服务提供方不对因政府政策变更、第三方行为、或客户提供信息有误而导致的申请未获批准承担责任。

5. 责任限制

服务提供方的责任仅限于客户为该项具体服务所支付的费用总额。

不承担任何间接性、后续性或附带性损失赔偿责任。

6. 索赔与退款

客户确认：一旦服务已开始或完成，因个人意愿改变或偏好将不予退款。

因申请流程中出现的延误，除非是服务提供方自身过失所致，服务提供方不承担任何额外费用或不便造成的责任。

7. 合同修改

本 SLA 的任何修改，必须经双方书面同意后方可生效。

8. 适用法律

本服务协议受泰国法律管辖并按其解释。

9. 签署确认

以下签署代表双方确认并接受本 SLA 及上述提案所列条款与条件。

服务提供方：

姓名：

职务：

签名：

日期：

客户：

姓名：

职务：

签名：

日期：